

neu
rein

neu + rein ARCHITEKTEN

Architektur
Fachplanung Brandschutz Bau
Energieberater Bau

Puschkinstr. 15, 99198 Erfurt

Fon: (0361) 789 51 84
Fax: (0361) 789 51 88

Neubau Wohnhaus „Villa B“

Erfurt – Hochheim | Mühlburgweg



Bauherr:	privat
Auftrag:	LP 1-8
Planungszeit:	02/2007 – 04/2008
Bauzeit:	04/2008 – 03/2009
Wohnfläche/ BRI:	309 m ² / 1.679 m ³

Der Standort der Villa B ist durch seine Südhanglage mit Blick auf Stadtzentrum und Steigerwald charakterisiert. Der Baukörper stellt sich als 3-geschossiger Solitär mit angelagerter Garage u. Carport dar. Die Erschließung der Wohnebenen wird über das auf Straßenniveau angeordnete Entree mit angelagertem Treppenturm realisiert. Neben im Erd- und Obergeschoss angeordneten Wohnfunktionen sind untergeschossig Sauna- und Fitnessbereich, Gästewohnung und Nebenräume untergebracht. Die Fassaden sind durch ruhige Putz- und Klinkeroberflächen charakterisiert. Entwurfsprägende Blickbeziehungen der südlichen Hauptaufenthaltsräume sind durch raum hohe Glasfassaden und Eckverglasungen inszeniert. Der Süd- und Westfassade vorgelagerte Balkone und Loggien bilden vor Einblicken und Witterung geschützte Zwischenräume aus. Der ganzheitliche Gestaltungsansatz unseres Büros umfasste gleichfalls die Durchbildung von Kamin, Einbaumöblierungen in Foyer, Küche, Bad- und Umkleebereichen sowie der Außenanlagen.